CONSORCIO ARAGON GTD
NIT: 901.764.198-6

ACTA DE REUNIÓN

Código	N/A	Fecha		Inicio		Fin	AM	Lugar	
Proyecto	CONTRATO 382-2023					Asunto			
Asistentes	Adjunto Listado de Asistencia					Asistentes Externos			
Fecha de Elaboración	26/06/2024		Elaborado por:	Edison Rojas				Próxima Reunión:	

1. Agenda del día: Revisar actividades salon Comunal portal
   - Revisar piso.
   - Flanche
   - puerta Bateria.

1. Compromisos o definiciones:

1. Se hace revision de observacion a la estructura. con el contratista la interventoria queda a la espera de la entrega de la contestacion del oficio 082.
2. en la revisión de Flanche podemos evidenciar como interventoria que se encuentran sin tornillera, falta Flance de la zona de las Baterias, parte de la cerca y gestar todas las zonas.
3. puerta Bateria 'Caballeros', puerta pintar en sitio con Compresor.
4.) PISO Y PINTURA SE RECIBE A CONFORMIDAD

Escaneado con CamScanner

Powered by CamScanner

CONFORMACIÓN DE LA REUNIÓN DE PARTICIPACIÓN
"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA"

NOMBRE COMPLETO	CARGO	FIRMA
Forero Rojas	Inspector	
Jorge Andrés Rojas Lopez	Residente	(26.06.2024)
Cayla Marquez	Residente interventoria	
Angelica Ma Sanchez	Apoyo a la Supervision	
José Ignacio Páez Pajares	Inspector de Interventoría	

Escaneado con CamScanner

Powered by CamScanner

CONSORCIO ARAGON GTD
NIT: 901.764.198-5

ACTA DE REUNIÓN

Código	N/A	Fecha		Inicio		Fin	AM	Lugar	Salon Comunal Aguacho
Proyecto	CONTRATO 382-2023					Asunto			
Asistentes	Adjunto Listado de Asistencia					Asistentes Externos			
Fecha de Elaboración		17 Junio /24	Elaborado por:		Consorcio Aragon GTD.			Próxima Reunión:	

1. **Agenda del día:**
Acta de vecindad (Actualización).

1. **Compromisos o definiciones:**
Se da inicio de Actividades el lunes 17 de Junio. realizando recorrido con una Persona de la comunidad en representación y el contratista

Espacios del segundo Piso:
* Salón Área Multiple
  - Baño Mujeres Cerrado
  - Baño Hombres (Abierto Funcional).
  - Cocina cerrada
  - Bodega cardado.
* oficina: Funciona cuarto de internet cerrado.
* Salón 06
* salon 07
* Salón 08
* Salón 09
  - Bodega 1
  - Bodega 2.

Powered by CamScanner

Espacios utilizados por obra

+Salón Arco Multiple: luminaria: 5 Bombillos. en buen estado

- El espacio de la cocina esta cerrada y tiene una estufa, cilindro de gas, y elementos de aseo canchas de tapa 4 und. 1 colchoneta. 1 und Bombillo.
- Baño hombres: sanitario. Ornal lavamanos con griferias en buen estado llave jardinera en manija, jabonera en ceramica.
- Electrico. tomas sin tapas - sund en total cables sueltos 1 Bafle dentro de canastilla de Protección., 1 extintor, Botiquin vacio.
- Tablero 1und en buen estado
- Ventaneria: Metalicas. < Vidrios en buen estado. no estan rotos. — Vidrio roto en segunda Ventana se evidencia algunos oxidos en herrajes.
- Puertas Metálicas < Puerta Bodega gris buen estado / Puertas color arena blanco en buen estado 2 en bano: 1 principal.
- Sillas plasticas 1 rota y el resto en buen estado.
- Piso y guardaescobas. algunos desportillados, sin manchas
- Muros: con cinta y alguna resanes, Pintillas, bajo ventanas se evidencia que se levanto pintura
- Techa en teja asbesto en buen estado.
- Router sobre en cocina y alarma seguridad.
- Tablero electrico con 3 tacos.
- Sillas < 29 und con brazo / 27 und. sin brazo.
- 1 Mesa plastica.
- 2 Bancas de Madera desgaste de pintura.

Powered by CamScanner

Aula 06.
Electricidad luminarias 1 / interruptor. 2und. / tomas 2und tubería electrica color rojo y color blanca.
Ventanería Metalica sin vidrios rota oxido en herrajes y bordes emboquillado suelto. algunas ventanas no abren
Pisos: con baldosa rotas. Manchas. guardaescoba completo color negro
Muros: con fisuras y resanes con estuco. la pintura esta manchada y se evidencia como humedad en muro a fachada. fila bajo ventanas rota esquina ventana goteras bajo tejas.
Puerta Metálica en buen estado. y con candado.
Pasillo: 1 Bombillo 1 interruptor antiguo.
Se evidencia señalización.
Ventana - Reja Metálica en buen estado con candado.
Aula 07
Puerta Metálica: en buen estado con candado.
1 interruptor. 1 toma 1una (toma-int). luminarias 2und.
Cables sueltos. tubería electrica blanca y verde
Cerchas pandeadas.
Ventanería con oxido emboquillado suelto vidrios en buen estado.
Pintura con rastro de agua en bordes bajo la teja en muros / huecos de pantallas
Guardaescoba completo. Manchado
Piso Manchado con piezas desportizadas.
Aula 08
Ventanería con oxido sin vidrios rotos.
Pintura: fila bajo ventana con humedad levantado antes y hueco de pantallas
2 tomas electricas sin interruptor. 2 luminarias 1 cables sueltos cables en tubería blanca
Puerta Metalica hueco en Marco con candado
Cerchas pandeadas
Piso Manchado y desplacado. Guardaescoba Manchado.

Powered by CamScanner

Aula 09

luminarias 3. cables (rollos) fibra verde / Tubera Metalica 1 tramo.
tomas electricas 3. interruptor 2. 1 extractor
2 tableros. sin marcos y tornillera Manchados
Ventaneria cuadro al exterior y con rejilla de ventilacion
tapa despicada 1 traslucida en mal estado
Cerchas abladas. Puerta Metalica con candado.

Bodega 1

Ventana Aluminio en buen estado. Ventana Metalica con oxido y partida en mal estado
rejilla partida, extractor con interruptor
Muros en Drywall. Puerta en Madera sin Manija.

Bodega 2 sin guardaescobas

Ventana aluminio en buen estado.
Muro Drywall sin guardaescobas.
1 toma electrica. 1 luminaria.
Puerta Madera con Manija.
Mancha en piso con oxido.

Escaneado con CamScanner

Powered by CamScanner

CONFORMACIÓN DE LA REUNIÓN DE PARTICIPACIÓN "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA"		
NOMBRE COMPLETO	CARGO	FIRMA
Valentina Ortiz Leal	Residente obra Consorcio	
Hugo Andrés Rojas L.	Residente de Obra Consorcio	11/06/2024
Edgar A. Rojas	Inspector	
Francisco Parra	JAC Directivo	

Escaneado con CamScanner

Powered by CamScanner

CONSORCIO ARAGON GTD
NIT: 901.764.198-6

ACTA DE REUNIÓN

Código	N/A	Fecha		Inicio		Fin	AM	Lugar	
Proyecto	CONTRATO 382-2023					Asunto			
Asistentes	Adjunto Listado de Asistencia					Asistentes Externos			
Fecha de Elaboración		14 Junio/24	Elaborado por:	Consorcio Aragón.				Próxima Reunión:	

1. **Agenda del día:**
   1. Presentación
   2. Cronograma (Procedimientos
   3. Sociales. (Convivencia - Respeto - Decisiones).
   4. SST (Alturas - Eléc. - Accidentes.).

1. **Compromisos o definiciones:**

* se comienza a explicar la ejecución del cronograma.
* la comunidad explica que ellos tienen arrendada la zona del primer piso en funcionamiento un comedor comunal. y no se puede iniciar hasta no realizar un cerramiento provisional horizontal Tipo tubería para protección del patio central.
* la interventoria propone realizar un muro provisional en drywall en L para el vacio central desde el primer piso hasta la cubierta.
* la comunidad refiere que lo que ellos quieren es que se les garantice que no vayan haber accidentes laborales y de ningun tipo. tampoco polvo o escombro.

Escaneado con CamScanner

Powered by CamScanner

Solicitudes: por parte de la comunidad

- Impermeabilización de canales. ok
- Escotilla para apertura de cubierta e ingreso a tanque. item
- Escalera de gato item
- Cerramiento de patio. item

Powered by CamScanner

CONSORCIO ARAGON GTD
NIT: 901.764.198-6

ACTA DE REUNIÓN

Código	NIA	Fecha	06 Junio/24	Inicio		Fin	AM	Lugar	Gestión Quiroga
Proyecto	CONTRATO 383-2023					Asunto			
Asistentes	Adjunto Listado de Asistencia					Asistentes Externos			
Fecha de Elaboración	06/Junio/24	Elaborado por:	Consorcio Aragón GTD			Próxima Reunión:			

1. **Agenda del día:**

Socialización EL PORTAL

1. **Compromisos o definiciones:**

se Realiza una explicación a la presidenta del salón Comunal de EL PORTAL de cómo es el proceso del alcance de las actividades. pues han habido diferentes

- se solicita por parte de la entidad agregar el mantenimiento de ventana de cocina. para que se vea en mejor estado.
- se aclara que no realizaremos ni la reja ni la ventana de la cocina debido a los procesos de aprobación no han sido los mas rápidos. si se realiza una adición sera con actividades contractuales y con ítems no previstos que ya estan avaladas.

se socializa las actividades faltantes unas ya iniciaron y otras estan por empezar. se anexa listado.

Powered by CamScanner

SALON COMUNAL - EL PORTAL

Actividades faltantes por ejecutar

6.3	CONEXIÓN A TANQUE ELEVADO PVC 1/2"INCLUYE VALVULA Y REGISTRO Y CAMBIO DE FLOTADOR	UND	
6.5	SUMINSTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 DS=50	ML	Proceso
NP	IMPERMEABILIZACION DE CANAL	ML	Proceso
6.4	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA DE TEJA(REVISION DE CANALETAS)INCLUYE LAVADO PARA VERIFICACION DE FISURAS, APLICACION DE SIKA FLEX O SIMILAR EN UNIONES Y FLANCHES.	M2	Proceso
7.1	LIMPIEZA CON PULIDA SENCILLA Y SELLADO DE PISO BALDOSIN EN GRANITO	M2	
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO TRANSPARENTE 5MM PELDAR CRUDO	M2	
13.27	FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL 20 - DESARROLLO 0.25 INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	Proceso.

- Se solicita permiso para trabajar en el piso del salón el día sábado. Domingo y lunes festivo para que no haya personal externo a los trabajadores debido al proceso se aclara que el salón tiene un evento el día lunes por lo que no habrán actividades.

Nota: se anexa lista de asistencia.

Powered by CamScanner

CONSORCIO ARAGON GTD
NIT: 901.764.198-6

ACTA DE REUNIÓN

Código	N/A	Fecha	05/06/24	Inicio	4:30.	Fin	AM	Lugar	Alcaldía Bolívar valle.
Proyecto	CONTRATO 382-2023					Asunto			
Asistentes	Adjunto Listado de Asistencia					Asistentes Externos			
Fecha de Elaboración		05 Junio/24	Elaborado por:		Consorcio Aragón GTD.			Próxima Reunión:	

1. **Agenda del día:**

Revisión carpetas Acta 01.

1. **Compromisos o definiciones:**

- Corregir oficio con informes 1, 2, 3 todo para carpeta de cobro (Consolidado) SE.
- oficio #110 - corregir titulo N°. 1 2 y 3 fecha febrero hasta Abril.
  - No del proyecto = 02-30-1160-55-50-00000-1689 Borrar la int adicional
  - Valor del contrato Según oferta económica - $ 309.430.040
  - se corta el pie de pag corregir
  - el producto debe ser Actividades especificas Medio de verificación Informes(#01)
  - (#04). corregir EPP.S
  - Los productos debe ser medios verificable y lo realizado en sitio

Powered by CamScanner

- (#09). Aclarar que el cronograma no se vio afectado.
- (#03) se verifica el cumplimiento. producto lo que obra hace en esto o en la ejecución
- (#16). Relacionar todos los Comité. Informe. 1. 2 y 3. ✓
- (#18). Copias. Anexo correspondiente 1 2 y 3.
- (#22). Cuando se realizó la entrega de las actividades Acta de aprobación 10 días después.
- Cambiar Anexos. a carpeta de anexos. de acta de cobro
- (# 28). Hacer acta - Producto Justificación de actividades
- (#25). producto N/A Formato N/A.
- (#26). producto N/A. Formato N/A. Arreglar Justificación
- (# 28). Residuos. Justificar los recibos
- (# 29). Justificación.
- (# 30) Bitacora firmada x Residente y Director de obra. ✓
- (# 33). Justificación Residuos.
- (# 34) Justificación Residuos. → se atienden las visitas de la interventoría.
- (#36). Justificar. → NO requiere PIN radicado
- (#38) Justificar Zoc.
- (#40) Justificar.
- (#41) Justificación Verificación.
- (#45) Cambiar fecha Ajustar a 10 primeros días ✓
- (#46) Justificar Mejor donde y que es la actividades especificas. ✓
- (#47) Justificar o cambiar ✓
- (#48). Justificar. Aprobación. Correos. ✓

Powered by CamScanner

Imprimir TODOS LOS CORREOS.

Pie de paginas de Formato de Actividades.

Firma: Dimelsa Mendoza.

Fotodas eliminar fecha. ✓OK

3. Factura electrónica

Modificación del check list. cambio el orden ✓OK

F133 → Febrero a Abril (Fecha)
→ quitar porcentaje de avance obra
→ Aa

7. Certificado apto paraficales. → Representante legal excluir planillas del SST. Personal minimo
→ eliminar Datos de contador
→ Verificar si consecionario tiene Revisor fiscal.

12. ✓ Certificación de cumplimiento → Modificar fecha en firma constancia ✓OK.
→ eliminar parrafo de aor. de cobro. ✓OK.
→ cortado. en pie de pag

13. ✓ cuadro de seguimiento → Nombre contratista ✓OK.
→ Pagos realizados no hay pago. ✓OK.

Powered by CamScanner

65.37

6 informe financiero → corte parcial de obra Acta 01. así la información se repita /OK.

Clausulado. falta Formato Recibo a satisfacción persona jurídica (F176).

Informe ejecutivo de Actividades Mensual. ← Técnico, SST, social.

Secop II # 7. ejecución del contrato. ir anexando toda la información anexos y demas documentos

Formato Acta. fijar encabezado de cada casilla en caja hoja. /OK

Memoria (2.2). Cambiar foto. para que se vea el desmonte. Comuneros. /OK.

(1.3 Anexar foto de disposición de Material de obra. Quirogo /OK

Acta de entrega firmas /OK

Planos Anexar impresiones de los entregados en Correo,

Tramite Suspensión NO.

Actas de comité con anexo de asistencia Firmas. # 2. # 6.

* Cronograma se debe anexar con Acta Firmada por todas las partes alcaldía interventoria y el contratista
* Hojas de vida anexar con Acta Firmada con todas las partes

Powered by CamScanner

04 de Junio de 2024

Salón Comunal Callejón

Items de oferta económica

1.1. Pintura of. Conservar
2.1 Demolición baldosa (NO)
2.2 Desmonte aparato sanitario (1 und)
↳ Sanitario
↳ Sondeo general
3.1 Tanque (NO).
4.1 Ceramico (NO)
5.1, 5.2, 5.3 } No — Nota: Revisar si el baño necesita luminaria y la luminaria de salón soporte piso
6.1 (Si) Aseo

Adicionales
↳ Pulida limpieza piso primer piso
↳ humedad < raspado, impermeabilizado
↳ bajante
↳ Conectar sanitario
↳ Puerta – Desmonte ventana – Puerta (1.67 x 100)
– Apertura vano



se realiza visita en el salón comunal Callejón santa barbara. para revisión general del estado actual a la fecha del 04 de Junio de 2024
Revisando los items de la oferta económica y analizando cuales son las actividades adicionales que se pueden llegar agregar cuando se realice balance. se definieron las actividades para el alcance final.
el presidente comenta que apartir del 15 de Junio se podrían empezar las actividades de obra.

Apoyo a la Jup.

Asistente Celina
presidente JAC

Interventoría
JVM ingeniería sas BIC.
José Ignacio Páez Porras
Inspector de Interventoría.

Powered by CamScanner